Vastaanottaja
Laihian kunta

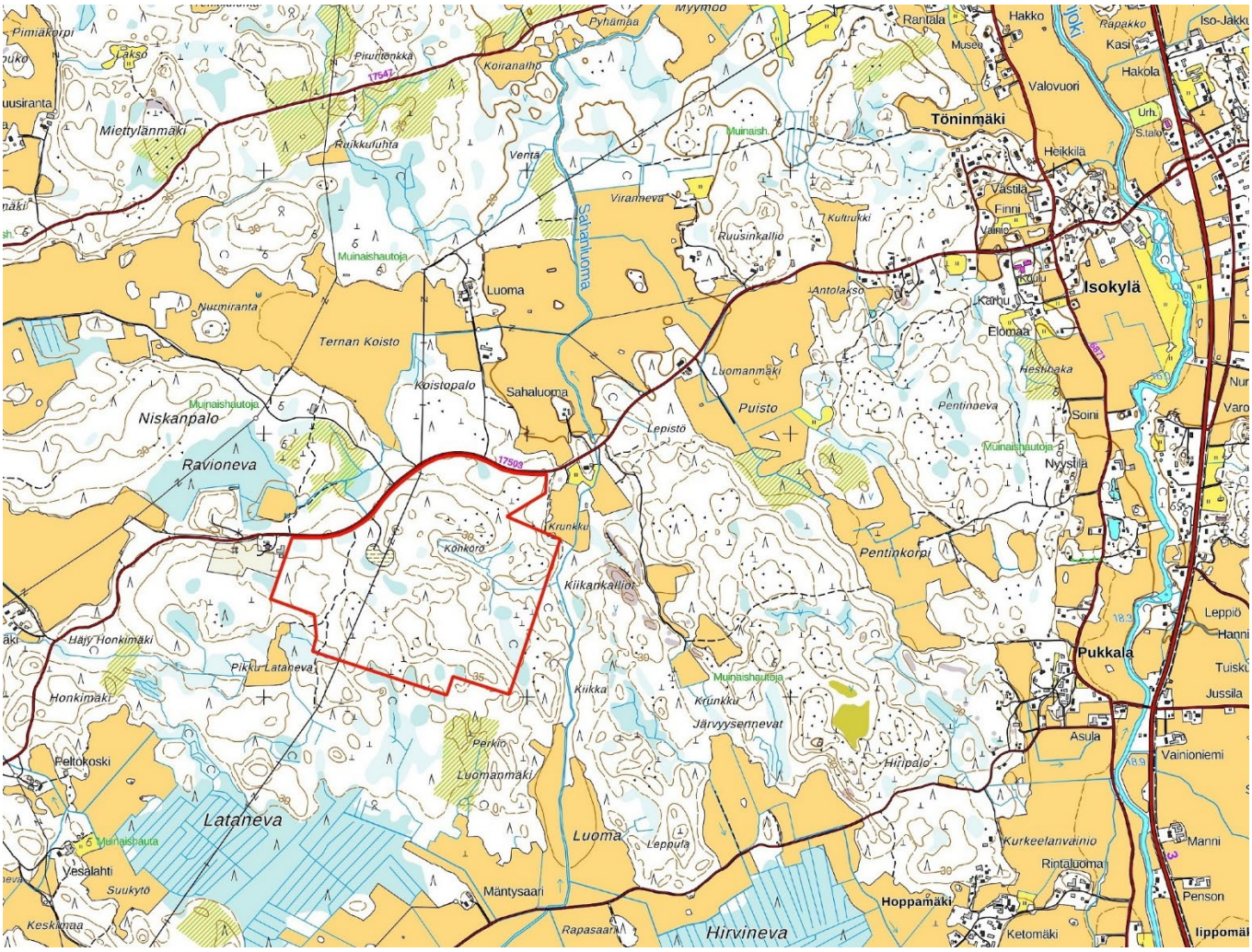
Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
20.11.2026

LAIHIAN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, LAIHIA INDUSTRIAL PARK

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



RAMBOLL

1. JOHDANTO

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §). Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on **Teollisuusalueen asemakaavan laajennus, Laihia Industrial Park.** Alue rajautuu länsipuolelta teollisuusalueeseen, jossa sijaitsee pyrolyysin koelaitos sekä käytöstä poistunut biokaasulaitos. Pohjoispuolelta alue rajautuu Isonkyläntiehen (yhdystie 17503), jonka kautta on yhteys noin 3 kilometrin etäisyydellä olevaan valtatiehen 3. Suunnittelualue ja lähiympäristö on pääosin metsää. Alueen poikki on rakennettu 110 kV sähkölinja Miettylän sähköasemalta Rajavuoreen. Alue on yksityisessä omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 64,6 ha. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvassa 3.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Tehtävänä on tutkia asemakaavassa teollisuusalueen laajentamista. Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta itään päin. Asemakaava laaditaan alueidenkäyttölain mukaisesti siten, että se täyttää AKL 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetetut sisältövaatimukset. Maanomistajien kanssa on tehty kaavoitussopimukset ja kaavaehdotuksen valmistuttua tehdään maankäyttösopimukset.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

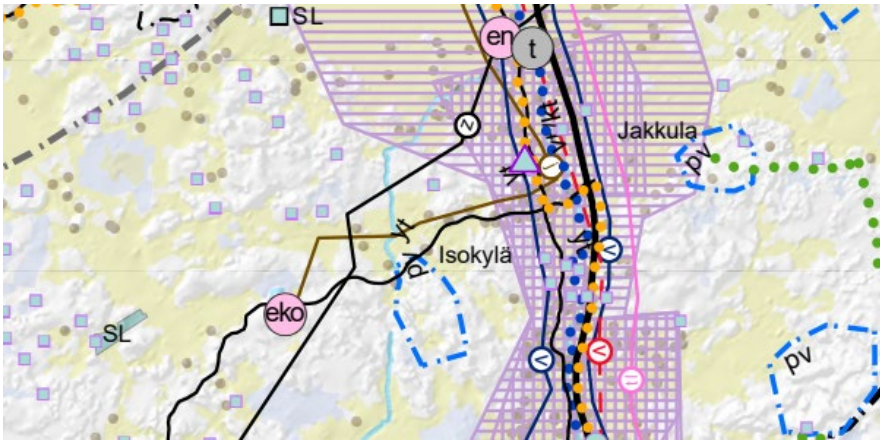
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraavasti:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.3 Maakuntakaava 2050

Laihian kunta kuuluu Pohjanmaan liiton alueeseen. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 7.4.2025 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050, joka tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

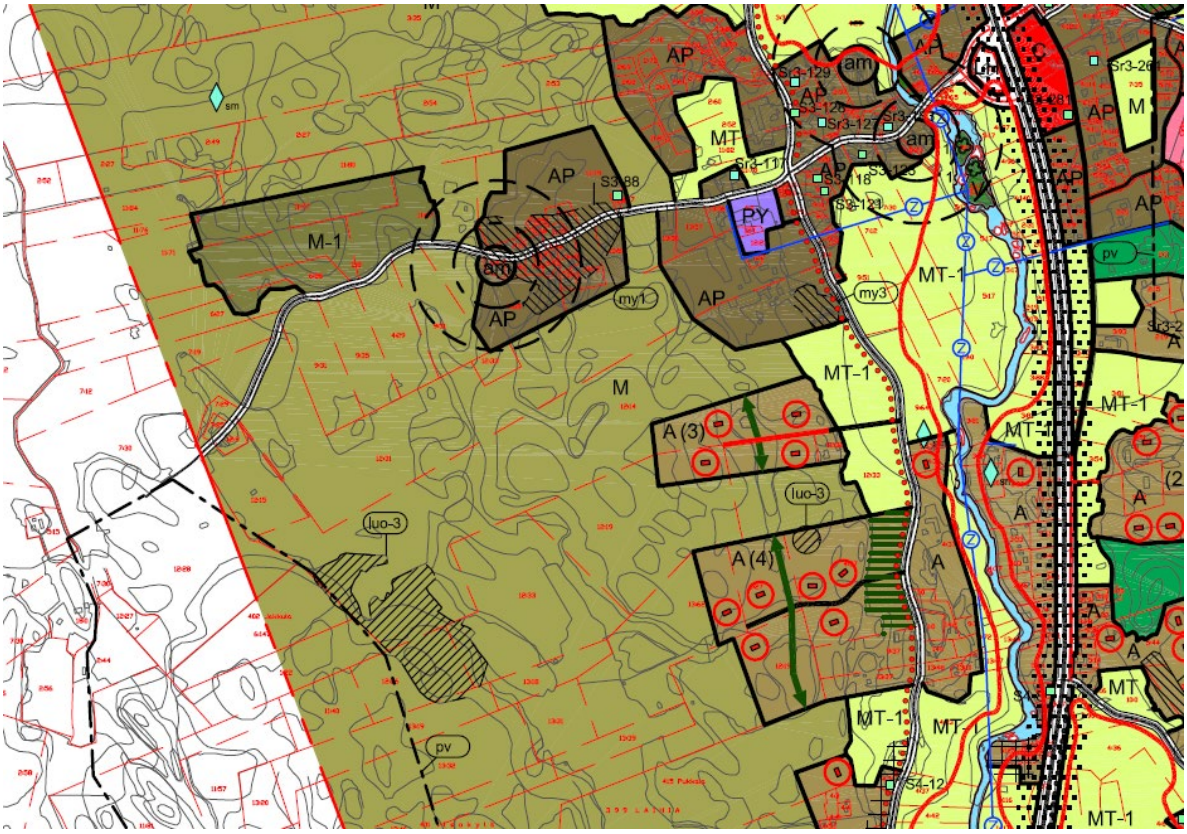
Maakuntakaavassa 2050 alueelle on osoitettu kiertotalousalueen kohdemerkintä (eko). Isonkyläntie on osoitettu yhdystienä (yt). Rajavuoren tuulivoimapuiston ja Miettylän sähköaseman välille on osoitettu voimansiirtojohto (z). Nykyiselle teollisuusalueelle ulottuva siirtoviemäri (j) on merkitty Isonkylän kautta keskustan jätevedenpuhdistamolle. Alue sijoittuu Vaasa-Seinäjoki kehittämisvyöhykkeelle. Alueen itäpuolelle sijoittuu Sahanlähteen pohjavesialue (pv).



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta 2050 (Pohjanmaan liitto 2025).

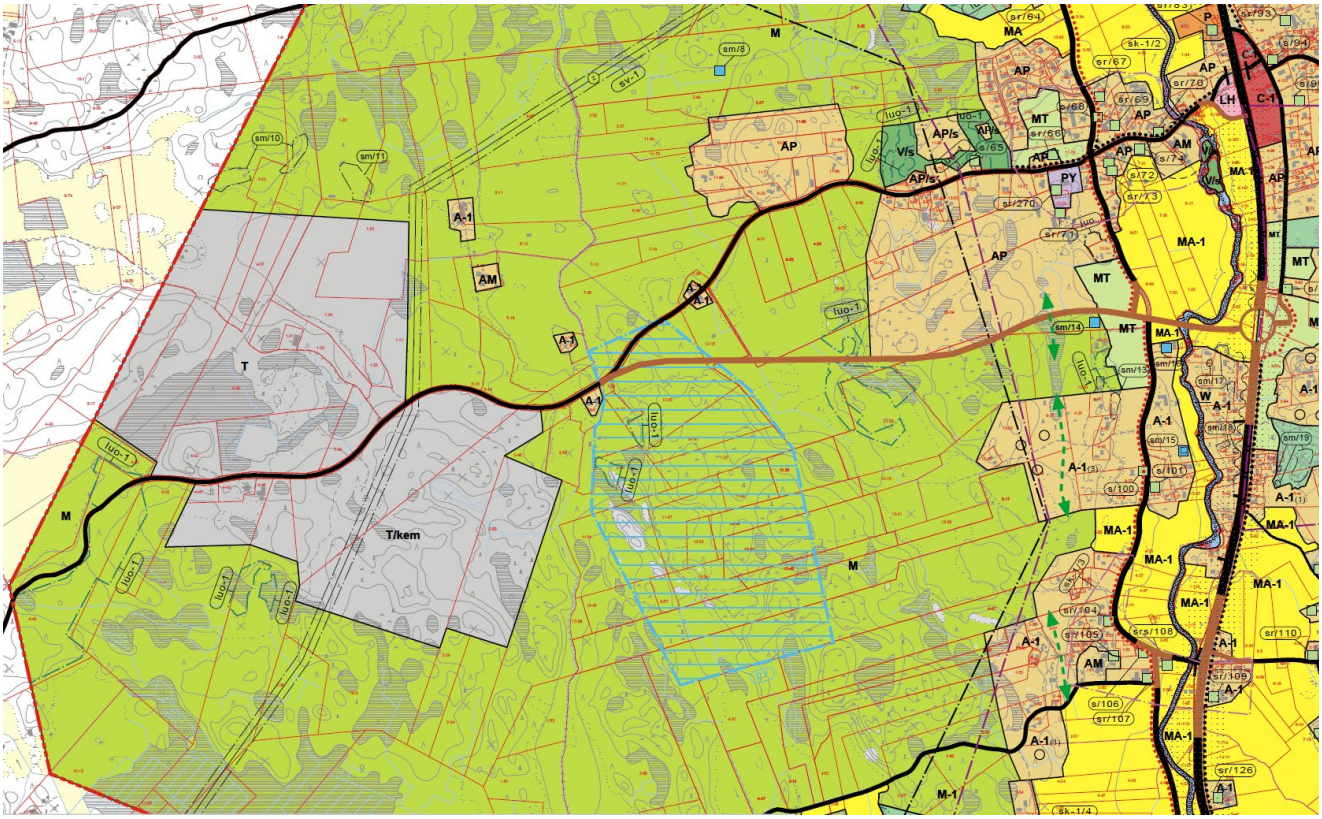
3.4 Yleiskaava

Valtateiden vaikutusalueiden osayleiskaava-alue sijoittuu noin 1 kilometrin etäisyydelle itäpuolelle, osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.3.2006.



Kuva 2. Ote Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavasta, KV 27.3.2006.

Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus on käynnistynyt vuonna 2017 selvitysten laatimisella. Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavan laajennusalueelle. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 15.4.-17.5.2026. Yleiskaavaluonnoksessa alueelle sekä sen länsipuolen nykyiselle teollisuusalueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Alueen poikki on merkitty 110 kV sähkölinja. Isonkyläntielle on merkitty ohjeellinen uusi tielinjaus teollisuusalueelta valtatielle, jonne on merkitty uusi eritasoliittymä uusine tiejärjestelyineen. Isonkyläntien pohjoispuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T), muutoin lähiympäristöön on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M) sekä muutama maaseutumaisen asumisen alue (A-1) sekä maatilojen talouskeskusten alue (AM). Lähiympäristöön itäpuolelle on merkitty vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv) sekä lounais- ja itäpuolelle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-1).



Kuva 3. Ote Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavaluonnoksesta 23.3.2026.

3.5 Asemakaava

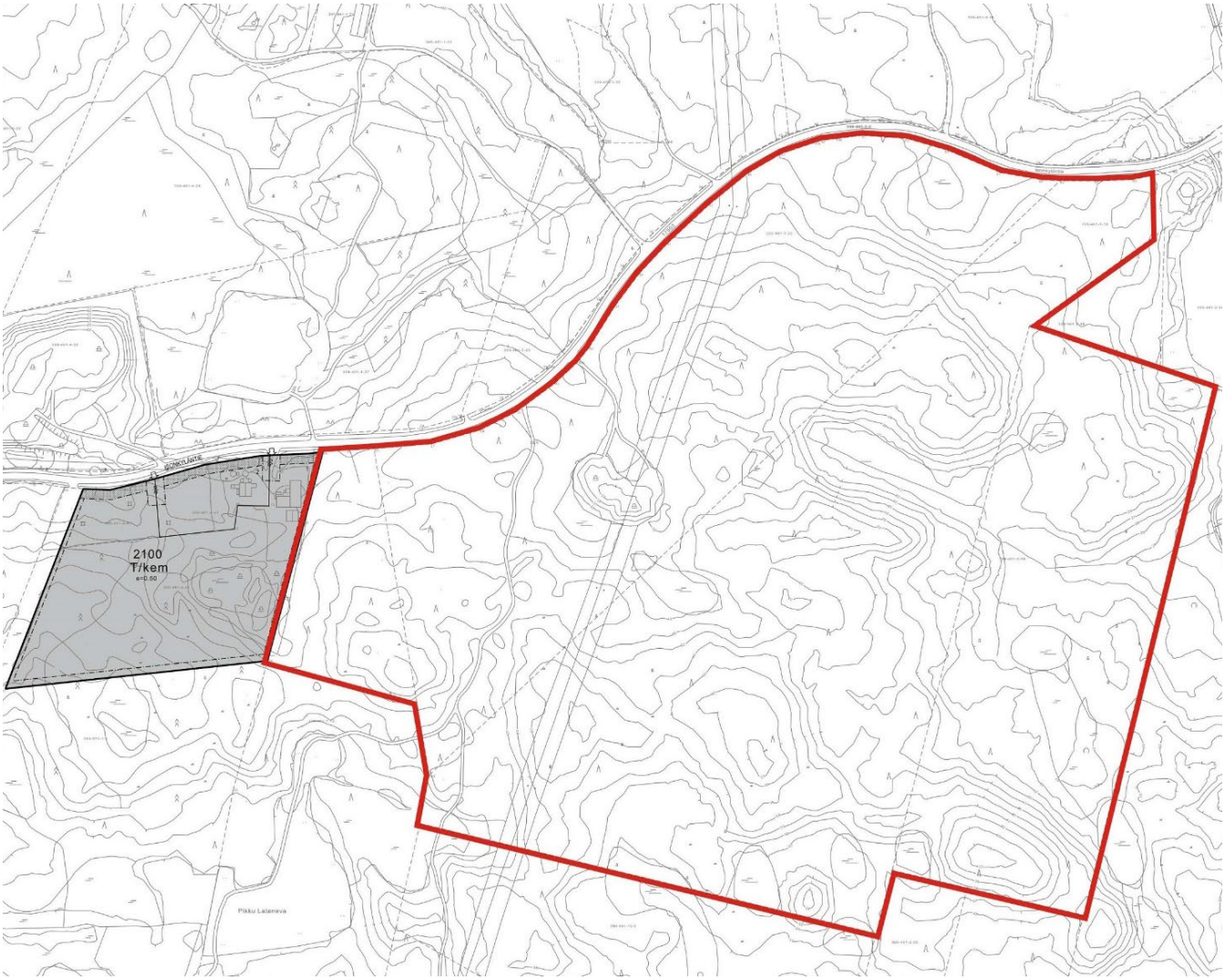
Suunnittelualueella ei ole ennestään asemakaavaa. Länsipuolella alue rajautuu 16.12.2019 hyväksyttyyn asemakaavaan, jossa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen (T/kem), ks. kuva 4.

3.6 Selvitykset ja suunnitelmat

- Pöpelikön teollisuusalueen asemakaava sekä siihen liittyvät luonto-, liikenne- ym. selvitykset, Ramboll 2019
- Laihianjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2022–2027, ELY-keskus 2022
- Vihreän siirtymän investointien vauhdittaminen Pohjanmaalla, Pohjanmaan liitto, Gaia 2023
- Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaava 2006 ja selvitykset sekä niiden päivitykset 2018–2026, Ramboll Finland Oy
- ACWA LIFE (Actions for Waters from Source to Sea) 2026–2033, Euroopan unionin LIFE-ohjelma, Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus 2026
- Luontoselvitykset, Ramboll Finland Oy 2024–2026
- Pohjavesitarkastelu, Ramboll Finland Oy 2026
- Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2026
- Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2026

3.7 Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin metsää, alue rajautuu länsipuolelta T/kem-alueeseen, jossa sijaitsee pyrolyysin koelaitos sekä käytöstä poistunut biokaasulaitos. Suunnittelualueen poikki on rakennettu 110 kV sähkölinja Miettylän sähköasemalta Rajavuoreen.



Kuva 4. Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen alustava rajaus.

3.8 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Museoviraston muinaisjäännösrekisterin perusteella suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen yhteydessä laaditun kulttuuriympäristöselvityksen mukaan alueelle tai lähiympäristöön ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön erityisiä kohteita.
- Suunnittelualueelta laadittujen luontoselvitysten (2017–2026) perusteella alue on kokonaisuudessaan tavanomaista talousmetsää, josta ei havaittu huomionarvoisia luontoarvoja kuin kahdelta pienialaiselta suoalueelta, joihin ei liity lakisääteistä suojeluvelvoitetta, mutta ominaispiirteiden säilyttäminen suositellaan mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon. Alueelta ei havaittu uhanalaisia lajeja.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja. Kaavahankkeen osallisia ovat AKL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Laihian kunnan eri hallintokunnat
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Vaasan kaupungin ympäristöosaston terveysvalvonta
- Väylävirasto
- Aronkylän Vesihuolto Oy
- Laihian Nuukalämpö Oy
- Ysikylät ry
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Aloitusvaihe

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Laihian kunnan kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

7.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

7.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan 30 päivän ajaksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §:ssä.

7.4 Hyväksymisvaihe

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

8. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- Viranomaisneuvottelu 29.4.2025
- Vireilletulosta kuuluttaminen loppuvuosi 2026
- Valmisteluvaiheen kuuleminen loppuvuosi 2026
- Kaavaehdotus nähtävillä kevät 2027
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen kesä 2027

9. YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Laihian kunnanvirastolta osoitteesta Kauppatie 2 B, 66400 LAIHIA sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

KAAVOITTAJA: **Laihian kunta** Kauppatie 2 B 66400 LAIHIA Maanmittausinsinööri Anna Annila anna.annila@laihia.fi puh. 0500 868 127	**KAAVAKONSULTTI:** **Ramboll Finland Oy** • Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki • Vaasantie 6 A 67100 KOKKOLA Projektipäällikkö Päivi Märjenjärvi paivi.marjenjarvi@ramboll.fi puh. 050 328 7426